

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/0129

Předmět odhadu: **Byt 1+kk v OV Varnsdorf**



Popis předmětu odhadu:

- **bytová jednotka: byt 1+kk č. 2761/7, v bytovém domě č.p. 2761 , 407 47 Varnsdorf**
- **společné části domu č.p. 2761 podílem 2395/159838**
- **pozemek parc. číslo 6204/7 zastavěná ploch a nádvoří o výměře 631 m2 podílem 2395/159838**

Výše uvedená nemovitost se nachází ve městě Varnsdorf, katastrálním území Varnsdorf dle LV 6255 a 6352 vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.



Popis nemovitosti: Jedná se o byt 1+kk o velikosti 24 m², v osobním vlastnictví, v 1. NP panelového bytového domu po vnější rekonstrukci se zateplením fasády, střechy, výměnou plastových oken a balkonových částí.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 196 000,- Kč

Slovy: (Jednostodevadesátšesttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **15.05.2018**

.....
Radek Pilař